

TE
TECHTOWER
CAMPUS
STUDENT LIVING

by **PROMIRIS**

Gegarandeerd rendement.
Verwacht rendement: 2,8% netto.

**INVESTEREN IN EEN
STUDENTENKOT,
EEN VERSTANDIGE
BELEGGING!**

Techtower is ideaal gelegen op korte afstand van hogescholen en universiteiten en biedt 105 studentenkoten voorzien van alle comfort met een ruim aanbod aan gemeenschappelijke faciliteiten (studieruimte, gemeenschappelijke keukens, fitness, ontspanningsruimtes, ...) Een uitstekende opportuniteit om uw vastgoedportefeuille veilig, snel en rendabel te laten groeien.

WAAROM INVESTEREN ?

DE STAD KORTRIJK TELT 15.000 STUDENTEN VOOR MAAR 3000 KOTEN IN DE STAD.

De vraag naar studentenkoten neemt jaar na jaar toe. De Tecttower is uitzonderlijk goed gelegen, kortbij de hogescholen en universiteiten, maar ook naast de vlasmarkt en op wandelafstand van het bruisende centrum. Tecttower is een defensieve investering in uw portefeuille met gegarandeerde inkomsten. Met een investering in een studentenkamer in Tecttower, heeft u geen operationele zorgen omdat onze partner, Odalys Campus, het gebouw zal beheren voor jullie. U geniet van een stabiel nettorendement op uw investering, waardoor u op uw 2 oren kan slapen.

Als antwoord op het woningtekort in universiteitssteden heeft MAGORA Odalys Campus ontwikkeld: moderne, instapklare colivingresidenties voor studenten en jonge werkenden. Onze ruimtes bieden privéverblijven met eigen badkamer en een verbonden werkplek, evenals flexibele gemeenschappelijke ruimtes met een gedeelde keuken en coworkingruimte – alles voor een optimale leefomgeving.

HOOG NETTEREDEMMENT

Om een nettorendement te berekenen, volstaat het om de verwachte netto huuropbrengst (na aftrek van alle kosten) in verhouding te brengen met uw totale investering (inclusief alle taksen en kosten). Als u deze investering financiert, zal uw rendabiliteit nog veel hoger liggen! Voeg daar aan toe de ideale ligging, een sterke vraag en u kunt met een gerust gemoed genieten van een aantrekkelijk nettorendement.

ONONDERBROKEN HUURINKOMSTEN

Een uniform commercieel beleid voor de volledige residentie staat garant voor kwaliteit op alle niveaus. Onze commerciële partner, Odalys Campus, garandeert de huurinkomsten, dat uw kot nu verhuurd is of niet! Van de huur die u maandelijks van hen zal ontvangen zullen de lasten en de onroerende voorheffing worden afgetrokken, zodat u aan niets meer hoeft te denken qua betalingen.

GEEN ZORGEN

Behalve investeren hoeft u verder niets anders te doen. Onze professionele partner Odalys Campus zorgt voor de rest. U hoeft de kandidaat-huurders niet te zoeken en te selecteren, de huurovereenkomst niet op te stellen, de kosten niet te berekenen, geen plaatsbeschrijvingen op te stellen, de gemeenschappelijke ruimtes of de technische installaties in het gebouw te laten onderhouden. Odalys Campus zorgt voor alles!

ACTIVITEITEN EN VOORZIENINGEN



OP WANDELAFSTAND VAN HET CENTRUM

Op wandelafstand van het bruisende stadscentrum: juist om de hoek vindt u de populaire Vlasmarkt met diverse cafeetjes en frituren, en op een paar minuutjes stappen, de Grote Markt met het bekende Belfort.



KORTBIJ DE UNIVERSITEITEN EN HOGESCHOLEN

Op fietsafstand van de hogescholen en universiteiten: met de fiets bent u wel gerekend op minder dan 10 min op de verschillende hogescholen en universiteiten van Kortrijk.

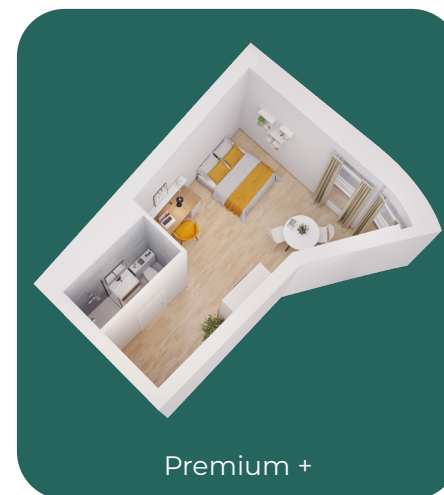
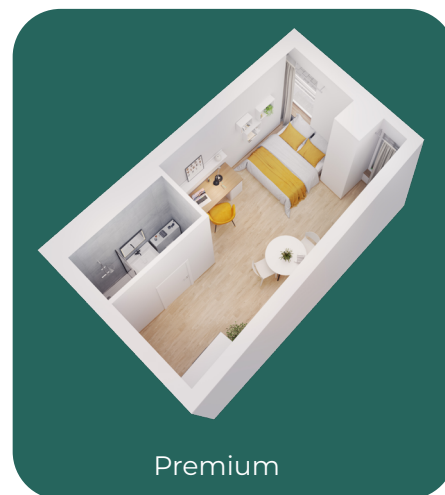
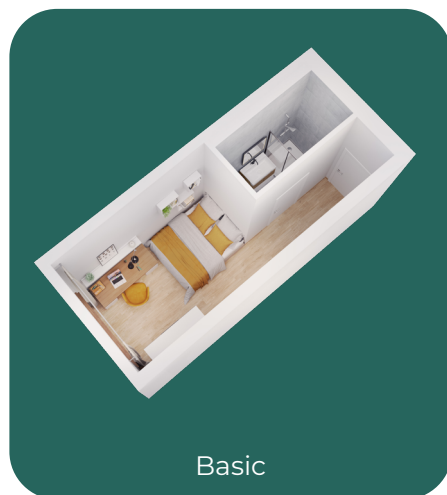


ECOLOGISCH EN COMFORTABEL

Ecologisch en comfortabel: de Techtower staat voor een energiezuinig en ecologisch ontwerp dat volledig voldoet aan de principes van duurzame ontwikkeling en dat rekening houdt met de toekomstige generaties. Naast de warmtepompen en zonnepanelen, werd er eveneens bijzonder aandacht besteed aan akoestische en thermische isolatie, aan de tuinaanleg en de zachte mobiliteit.

INVESTEER ZONDER ZORGEN IN HET KOT VAN UW KEUZE

Techtower biedt u de keuze uit 3 types koten (allen gemeubileerd), ingericht met hoogwaardige en stevige materialen. Dankzij het eigentijdse binnen design zal uw investering lang meegaan en huurders blijven aantrekken. De koten zijn ook energiezuinig en dus perfect in lijn met de waarden van de jonge generatie.



CONTACT

INTERESSE IN ONS PROJECT?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

